

©

QUADRO SINOTTICO ESECUZIONE N° 324/14

UNICREDIT C/

LOTTO UNICO:

Quota 1/1 piena proprietà: appartamento in Carbognano (VT) Via S. Eutizio 57 inserito in immobile privo di condominio, sito al piano rialzato di circa 78 mq, con finiture modeste e bisognoso di manutenzione, e magazzino posto al piano seminterrato al di sotto dell'appartamento con finiture al grezzo e da ultimare e rifinire. Esternamente esiste una corte/ente urbano occupata in parte da fabbricato di terzi, ed in parte non fruibile. Necessita di regolarizzazione urbanistica e catastale con esborso di € 2.500 circa. Libero. Il lotto è così distinto:

-Appartamento in Carbognano Via Sant'Eutizio 57, in Catasto Fabbricati al fg. 7 p.Illa 686/8 piano T cat. A/4 di 1° vani 5,5 R.C.E. 144,87

-Magazzino in Carbognano Via Sant'Eutizio in Catasto Fabbricati al fg. 7 p.Illa 686/9 piano S1 cat. C/2 di 4° mq 37 R.C.E. 53,50

- Area di corte in Carbognano Via Sant'Eutizio in Catasto Terreni al fg. 7 p.Illa 686 Ente Urbano mq 262, **utilizzabile in parte per compresenza fabbricato di terzi edificato in sedime parziale e zona attualmente non accessibile** (vedi planimetria allegata)

Valore lordo immobile € 61.500

A detrarre costi di regolarizzazione € 2.500

Prezzo base d'Asta Immobile Euro 59.000,00

Il C.T.U.
Geom Alvaro Fasanari

